

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGO ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1247/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju, OIB: 22689998619, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene.

Sudski postupci

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 30. ožujka 2021.god. stečajnom upravitelju dana je suglasnost za nastavak postupka u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-4710/2012 u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. u stečaju iz Sesveta, protiv tuženika GENERALI OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Bani 110, OIB: 10840749604, te u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, posl.br. Ovr-1085/2019 u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, protiv protivnika osiguranja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. iz Sesveta. Stečajni upravitelj je predložio nastavak postupka te je sud rješenjem od dana 14.10.2021. god. utvrdio prekid postupka. Očekuje se donošenje rješenja o nastavku postupka i zakazvanje ročišta na koje će pristupiti.

U predmetu koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, na tužbu stečajnog dužnika protiv tuženika Banka kovanica d.d. iz Varaždina, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, presudom Županijskog suda u Splitu, posl. br.: GŽ-1759/2020 od dana 12. siječnja 2021. god. djelomično je potvrđena, a djelomično preinačena prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-11024/09 od dana 17. travnja 2019. god. na način da je tuženiku naloženo platiti iznos od 24.205,45 kn sa zateznim kamatama, zajedno sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 3.507,00 kn, a tužitelju ovdje stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 498,60 kn.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem P-6240/2015 na tužbu stečajnog dužnika protiv tužene Snežane Čibarić iz Zagreba,

Ljubljanska 8, OIB: 62709660982 rješenjem od dana 09. ožujka 2020 god. naloženo je tužitelju ovdje stečajnom dužniku naknaditi troškove vještačenja u iznosu od 2.250,00 kn.

Zaprimio sam tužbu tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukvara 41, Zagreb, OIB: 85584865987 protiv stečajnog dužnika, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-1983/2020, a radi utvrđivanja osnovanim tražbine tužitelja kao stečajnog vjerovnika glede osporene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 773.584,19 kn zajedno sa troškovima parničnog postupka. Na navedenu tužbu dan je odgovor po punomoćniku te je održano pripremno ročište dana 28.10.2021. god. na kojem je određen zastoj postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1983/2020 od dana po prijedlogu tužitelja nastavljen je postupak u toj pravoj stvari te se očekuje zakazivanje ročišta.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-353/2020 u tijeku je ovršni postupak na ovrhu stečajnog dužnika protiv ovršenika Ivan Marković, Županja, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086, radi naplate novčane tražbine na ime glavnice VPS: 55.687,17 kuna, uvećano za kamate i troškove, ovrhom na nekretnini ovršenika upisanoj Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk ul. br. 817, k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog broj 3 površine 4990m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog 19657 m², ukupno 24647m² i to: 20 suvlasnički dio 13,53/10000, Etažno vlasništvo (E-20) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D3-L177 površine 18,02 m² D3-L177 s utvrđenom vrijednosti nekretnine u iznosu od 86.344,76 kn. Prva dražba na kojoj se nekretnina nije mogla prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno za iznos od 57.563,17 kn bila je održana dana 30. rujna 2021. god., a na koju dražbu sam pristupio te za istu nije bilo uplaćenih janmevina niti zainteresiranih osoba te je ista proglašena neuspjelom. Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-353/2020 od dana 08. listopada 2021. god. određena je druga javna dražba za dan 27. siječnja 2022. god., a na kojoj je dražbi se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno za iznos od 28.781,60 kn.

Od strane ovršenika zaprimio sam prijedlog za mirno rješenje spora.

Skreće se pozornost da sveukupni dug po osnovi glavnice iznosi 55.687,17 kuna, uvećano za do sada obređenih troškova ovršnih postupaka u iznosu od 5.564,24 kuna, kao i pripadajućih zakonskih zateznih kamata u iznosu od 152.563,72 kn. Navedenom iznosu se trebaju pridodati i daljnji troškovi postupka koji je u tijeku, i to kako troškovi odvjetničkog zastupanja, tako i troškova vještačenja u iznosu od 3.000,00 kuna, kao i svih drugih materijalnih troškova. Tijekom spomenutog ovršnog postupka, nekretnina u vlasništvu ovršenika koja se u tom postupku prodaje radi namirenja TC Milenij d.o.o. u stečaju procijenjena je na iznos od 86.344,76 kn te se do danas nije pojavio zainteresirani kupac koji bi predmetnu nekretninu kupio na javnoj dražbi, pa je tako i javna dražba održana dana 30.09.2021. godine bila neuspješna. Nastavno tome, na slijedećoj će se javnoj dražbi predmetna nekretnina prodavati za iznos ne manji od 28.781,58 kuna, odnosno za iznos ne manji od 1/3 utvrđene vrijednosti iste. Ovršenik je dao ponudu da je spreman i voljan odnose sa

TC Milenij d.o.o. u stečaju razriješiti na način da stečajno dužniku isplati iznos od 20.000,00 kuna, a uplatom kojeg iznosa će u cijelosti biti razriješeni svi odnosi između TC Milenij d.o.o. u stečaju i ovršenika, te više niti jedna strana prema drugoj neće imati nikakvih daljnjih potraživanja po bilo kojoj osnovi, te za slučaj da skupština vjerovnika stečajnog dužnika odobri sklapanje takve nagodbe tada bi se predmetni ovršni postupak obustavio, na način da TC Milenij d.o.o. u stečaju povuče ovršni prijedlog, te ne traži trošak postupka. U navedenom smjeru predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika s dnevnim redom razmatranja prijedloga nagodbe s ovršenikom kako je naprijed opisano.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. SESVETE NOVO, zk.ul. 817, zk.č.br. 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24 647 m², u naravi predstavlja 141. Suvlasnički dio: 11,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokal oznake D4 L212, prvi kat, površine 14,95 m².

U listu C TERETOVNICA dana 25.07.2019.god. pod brojem Z-8664/2019 provedena je zabilježba založnog prava temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, posl.br. Ovr-1085/2019 od 05. srpnja 2019.god. u iznosu od 204.266,09 kn (glavnica 99.971,81 kn, kamata 104.294,28 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 01. siječnja 2018.god. do podmirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTASTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, HRVATSKA.

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, pod posl.br. Ovr-1085/2019 od dana 04. studenog 2020.god. točkom I nastavlja se postupak u ovom predmetu, dok točkom II obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju posl.br. Ovr-1085/2019 od 17. srpnja 2019.god. te se ukidaju provedene radnje. Točkom III citiranog rješenja naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši upis brisanja osiguranja zasnivanjem založnog prava radi namirenja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 204.266,09 kn sa zatraženom zakonskom zateznom kamatom na nekretnini protivnika osiguranja.

Na predmetno rješenje predlagatelj osiguranja uložio je žalbu dana 16. prosinca 2020.god., a koju je stečajni upravitelj zaprimio 11. siječnja 2021.god. navodeći da je nepotpuno utvrđeno činjenično stanje pogrešno primijenjeno materijalno pravo te predlaže da drugostupanjski sud ukine pobijano rješenje i vrati provstupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, podredno isto preinači na način da odredi nastavak

postupka osiguranja pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl. br.: GŽ Ovr-853/2021 od dana 01.06.2021. god. odbijena je žalba ovrhovoditelja Reuplike Hrvatske kao neosonovana te je potvrđeno rešenje Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, posl. br.: Ovr-1085/2019 od dana 04.11.2020. god.

Skreće se pozornost da je rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Zk odjel Sesvete, posl. br.: Z- 11722/2021 od dana 29.12.2021. god. brisana predmetna zabilježba te je nekretnina sada slobodna od tereta.

U navedenom smjeru povjerio sam procjenu nekretnina stalsnom sudskom vještaku te ću nakon primitka procjene dati odgovarajuće prijedloga radi unovčenja nekrenine u stečajnom postupku.

U predmetnom razdoblju troškovi koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika su doprinosi zajedničke pričuve za objekt Trgovački centar – Tržnica Sesvete u mjesečnom iznosu od 149,50 kn, komunalna naknada i naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 17,49 kn.

Osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima troškove vođenja knjigovodstva u mjesečnom iznosu od 500,00 kn te materijalnih troškova u vidu poštarina te uredskog i potrošnog materijala u mjesečnom iznosu od 300,00 kn.

Trenutno stanje žiro računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA SA SLJEDEĆIM DNEVNIM REDOM:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke glede sklapanja nagodbe s ovršenikom Ivan Marković, Županja, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086 i obustave ovrhe koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-353/2020.

PREDLAŽE SE SKUPŠTINI VJEROVNIKA DONIJETI SLJEDEĆE ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i do sada poduzete radnje
2. Odobrava se/ne odbrava se sklapanje nagodbe između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i ovršenika Ivan Marković, Županja, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086 na nači da ovršenik plati jednokratno iznos od 20.000,00 kn, a stečajni dužnik se odriče bilo kakovih daljnjih potraživanja na ime glavnice, kamata i troškova postupka odnosno prestaju bilo kakova daljnja potraživanja između stečajnog dužnika i ovršenika po bilo kojoj osnovi te će stečajni dužnik

**TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. – u stečaju, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619
zastupan po stečajnom upravitelju JURICI TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB:
44669013271, M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com**

dati prijedlog za obustavu postupka ovrhe koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-353/2020 i neće potraživati troškove ovršnog postupka.

Mjesto i datum
MILENIJ d.o.o.
Zagreb, 12.01.2022.god.
stečaju

Za TRGOVAČKI CENTAR -

u

Jurica Tončić, stečajni upravitelj